

Số: 711/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 11 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2021/DS-ST ngày 15/4/2021; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 08/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022; số 78/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 524/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2021; số 263/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022; số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27, 28, 29, 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 13/2023/CT-BĐS-GL ngày 15/02/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 513/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 02693.500.038

2. Tên tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản thứ nhất: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1.592,6m² (trong đó: đất ở đô thị 400m², đất nông nghiệp 1.192,6m²) thửa đất số 25, tờ bản đồ số 57, địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 489451 ngày 03/8/2007 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

* Giá tài sản nêu trên là: **5.339.889.000** đồng (Năm tỷ ba trăm ba mươi chín triệu tám trăm tám mươi chín nghìn đồng).



2.2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 143,8m² (trong đó: đất ở tại đô thị 50m², đất nông nghiệp 93,8m²) thửa đất số 127c, tờ bản đồ số 55, địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 624246 ngày 25/5/2011 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

* Giá tài sản nêu trên là: **432.008.000** đồng (Bốn trăm ba mươi hai triệu không trăm lẻ tám nghìn đồng).

2.3. Tài sản thứ ba: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 266m² (đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 166m²), thửa đất số 142, tờ bản đồ số 52, địa chỉ thửa đất: Thôn Bàu Zút, thị trấn Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 428616 ngày 23/12/2014 mang tên ông Tô Quang Đức, bà Nguyễn Thị Thu Hà (Ngày 16/11/2016 đã chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Tô Quan Bằng, bà Nguyễn Thị Phụng đã được đính chính trong giấy chứng nhận).

* Giá tài sản nêu trên là: **1.150.899.000** đồng (Một tỷ một trăm năm mươi triệu tám trăm chín mươi chín nghìn đồng).

2.4. Tài sản thứ tư: Quyền sử dụng đất có diện tích 115,7m² (đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 119a, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: Thôn Bàu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 420910 ngày 02/7/2013 mang tên bà Nguyễn Thị Phụng.

* Giá tài sản nêu trên là: **141.038.000** đồng (Một trăm bốn mươi một triệu không trăm ba mươi tám nghìn đồng).

2.5. Tài sản thứ năm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 31, tờ bản đồ số 90 có diện tích 4.902m² (đất trồng cây lâu năm); thửa đất số 32, tờ bản đồ số 90 có diện tích 4.898m², địa chỉ thửa đất: Thôn Hố Bi (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 090095 ngày 14/01/2014 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

* Giá tài sản nêu trên là: **667.379.000** đồng (Sáu trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

2.6. Tài sản thứ sáu: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 2.635,1m² (Đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 3, tờ bản đồ số 67, địa chỉ thửa đất: Làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407141 ngày 27/4/2015 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

* Giá tài sản nêu trên là: **241.264.000** đồng (Hai trăm bốn mươi một triệu hai trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

2.7. Tài sản thứ bảy: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 5.481,1m² (Đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 99, tờ bản đồ số 64, địa chỉ thửa đất: Làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407142 ngày 27/4/2015 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

* Giá tài sản nêu trên là: **544.473.000** đồng (Năm trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm bảy mươi ba nghìn đồng).



2.8. Tài sản thứ tám: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 4.698m² (đất trồng cây hàng năm khác) thửa đất số 7, tờ bản đồ số 67, địa chỉ thửa đất tại làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 903253 ngày 01/02/2016 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

* Giá tài sản nêu trên là: **231.691.000** đồng (Hai trăm ba mươi một triệu sáu trăm chín mươi một nghìn đồng).

2.9. Tài sản thứ chín: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 9.915m² thửa đất số 27c, tờ bản đồ số 90, địa chỉ thửa đất tại Thôn Hố Bi (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 423441 ngày 12/8/2013 mang tên ông Nguyễn Quang Tịnh và bà Đỗ Thị Hạnh.

* Giá tài sản nêu trên là: **652.812.000** đồng (Sáu trăm năm mươi hai triệu tám trăm mười hai nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Các tổ chức đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 luật đấu giá tài sản, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin đấu giá Quốc gia (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Chi cục trưởng (để B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)